



У К Р А Ї Н А

ПОЛОГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
голови районної державної адміністрації

29.12.2014

№ 508

Про внесення змін до
розпорядження голови
райдержадміністрації
від 06.02.2012 № 83

Керуючись статтями 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 93, 124 та п.12 розділу 10 Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»:

1. Внести зміни до розпорядження голови райдержадміністрації від 06.02.2012 № 83 «Про надання в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних ділянок приватному підприємцю Черноусу Олександровичу на території Чубарівської сільської ради», виклавши додаток 1 у редакції, що додається.

2. Пункт 5 розпорядження виключити.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Клименка О.М.

Голова районної
державної адміністрації

Ю.В.Ветров

Додаток 1
до розпорядження голови
районної державної
адміністрації
29.12.2015 № 508

УМОВИ

передачі в оренду приватному підприємцю Черноусу Олександровичу Володимировичу нерозподілених (невитребуваних) земельних ділянок на території Чубарівської сільської ради

1. **Об'єкт оренди:** нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки загальною площею 5,6781 га ріллі, що на схемі розміщення земельних ділянок (додаток 2) в тому числі: земельна ділянка за № 597 площею 2,95 га (ріллі) та земельна ділянка за № 598 площею 2,7281 га (ріллі) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Чубарівської сільської ради.

2. **Термін оренди:** до моменту витребування земельних ділянок та отримання державних актів на право власності на земельні ділянки їх власниками. Договір укладається терміном до 01.11.2026 року (першого листопада дві тисячі двадцять шостого року).

3. Орендна плата:

- 1) встановлюється в грошовій формі в розмірі 5,0 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, переданих в оренду;
- 2) грошова оцінка земельних ділянок, що передаються в оренду, підлягає щорічній індексації у відповідності до статті 289 Податкового кодексу України;
- 3) орендна плата вноситься орендарем рівними частками в гривнях за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця з врахуванням щомісячного індексу інфляції і зараховується на рахунок № 33218815700249 у місцевий бюджет Чубарівської сільської ради згідно чинного законодавства України.

4. Всі інші умови договору врегульовуються за згодою сторін відповідно до умов чинного законодавства України.

Керівник апарату
райдержадміністрації

І.В.Браженко

Начальник юридичного відділу
апарату райдержадміністрації

Ю.К.Кулик

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження голови райдержадміністрації
«Про внесення змін до розпорядження голови
райдержадміністрації від 06.02.2012 № 83»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження
Проект розпорядження підготовлено в межах реалізації повноважень, визначених статтею 13 «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».
2. Еколого-економічні характеристики
Еколого-економічні характеристики при прийнятті розпорядження не передбачені.
3. Інвестиційна привабливість
Зазначена земельна ділянка до інвестиційно привабливих земель не віднесена.
4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулюється статтями:
Питання регулюється статтями: 17, 93 , 124 та п. 12 розділу 10 Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та статтями 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації».
5. Фінансово-економічне обґрунтування
Реалізація розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з боку держави.
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження
Надання в оренду нерозподілених (невитребуваних) земельних ділянок дає можливість використовувати їх для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, використання земель за цільовим призначенням, наповнення місцевого бюджету Чубарівської сільської ради Пологівського району Запорізької області.

Начальник юридичного відділу
апарату райдержадміністрації

Ю.К.Кулик

ДОВІДКА

про погодження проекту розпорядження голови райдержадміністрації «Про внесення змін до розпорядження голови райдержадміністрації від 06.02.2012 № 83»

Проект розпорядження розроблено юридичним відділом апарату
райдержадміністрації
найменування структурного підрозділу,

доповідна начальника юридичного відділу апарату райдержадміністрації

Кулик Ю.К., лист-згода Черноуса О.В.

(підстава для розроблення)

та погоджено:
без зауважень

Керівником апарату райдержадміністрації

І.В.Браженко

Начальником загального відділу
апарату райдержадміністрації

В.П.Осадчою

Головним спеціалістом відділу кадрової
роботи апарату райдержадміністрації

Н.А.Семенютою

Начальником юридичного відділу
апарату райдержадміністрації

Ю.К.Кулик

із зауваженнями (пропозиціями), які враховано

не було

із зауваженнями (пропозиціями), які враховано частково

не було

із зауваженнями (пропозиціями), які не враховано

не було

Структурні підрозділи районної державної адміністрації, її апарату, інші органи, які відповідно до пункту 68 Регламенту Пологівської районної державної адміністрації Запорізької області, затвердженого розпорядженням голови Пологівської райдержадміністрації від 27.02.2014 № 105 (зі змінами), вважаються такими, що погодили проект без зауважень.

Начальник юридичного відділу
апарату райдержадміністрації

Ю.К.Кулик

(найменування посади керівника
структурного підрозділу, іншого
органу, що є головним розробником)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

_____ 20__ р.

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
проекту розпорядження голови районної державної адміністрації

Проект розпорядження розроблено:

Кулик Ю.К.	начальник юридичного відділу апарату райдержадміністрації	
Прізвище, ініціали	Посада	Підпис

Проект розпорядження погоджено:

Прізвище, ініціали	Посада	Підпис, дата
1	2	3
Клименко О.М.	перший заступник голови райдержадміністрації	
Браженко І.В.	керівник апарату райдержадміністрації	
Осадча В.П.	начальник загального відділу апарату райдержадміністрації	
Семенюта Н.А.	головний спеціаліст відділу кадрової роботи апарату райдержадміністрації	
Кулик Ю.К.	начальник юридичного відділу апарату райдержадміністрації	

Не підлягає публікації.

Не підлягає реєстрації у районному управлінні юстиції.

Електронна версія надана та
відповідає текстовому оригіналу

(підпис головного розробника)