



У К Р А Ї Н А

ПОЛОГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
голови районної державної адміністрації

17.02.2017

№ 61

Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Воскресенської сільської ради Пологівського району Запорізької області та передачу земельної ділянки в оренду

Керуючись статтями 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 12 постанови Кабінету Міністрів України від 04.02.2004 № 122 «Про організацію робіт та методику розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)», Земельним кодексом України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 30 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про землеустрій», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина»:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина» (ідентифікаційний код юридичної особи: 30791236; місцезнаходження: Запорізька область, Пологівський район, село Воскресенка, вулиця Матросова, будинок 11) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 5,8622 га (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Воскресенської сільської ради Пологівського району Запорізької області.

2. Визнати земельну ділянку площею 5,8622 га (пасовища) колишнього колективного сільськогосподарського підприємства імені Чапаєва на території Воскресенської сільської ради як нерозподілені (невитребовані) земельні частки (паї).

3. Надати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина» земельні ділянки нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) із земель колективної власності колишнього колективного сільськогосподарського підприємства імені Чапаєва на території Воскресенської сільської ради Пологівського району Запорізької області загальною площею 5,8622 гектара пасовища кадастровий номер 2324282400:07:008:0005, встановивши термін оренди до 01.11.2033 року з розміром орендної плати 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки землі та заборонити зміну виду угідь і використання земельних ділянок не за цільовим призначенням.

4. Встановити, що при виділенні земельних ділянок в натурі та видачі документів, що посвідчують право власності на землю громадянам-власникам сертифікатів, орендні відносини щодо площі витребуваної земельної частки (паю) припиняються.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина»:

1) надати у двомісячний термін до Пологівської райдержадміністрації проект договору оренди земельних ділянок нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв);

2) після підписання договору оренди земельних ділянок нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) у встановленому законом порядку подати його на реєстрацію та повідомити про укладення договору територіальний орган Державної фіскальної служби України;

3) у разі невиконання підпункту 1 пункту 5 цього розпорядження вважати його таким, яке втратило чинність.

Голова районної
державної адміністрації

А.Є.Крупський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження голови райдержадміністрації
«Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Воскресенської сільської ради Пологівського району Запорізької області та передачу земельної ділянки в оренду»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено згідно із клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина».

2. Мета і шляхи її досягнення

Надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма Батьківщина» на відновлення меж земельної ділянки нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) на території Воскресенської сільської ради Пологівського району Запорізької області з метою передачі в оренду.

3. Правові аспекти

Питання регулюється статтями 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктом 12 постанови Кабінету Міністрів України від 04.02.2004 № 122 «Про організацію робіт та методику розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)», Земельним кодексом України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 30 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про землеустрій».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує матеріальних та інших витрат з боку держави.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження погоджено з управлінням Держгеокадастру у Пологівському районі Запорізької області.

6. Громадське обговорення

Розпорядження не потребує проведення громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дає можливість надати в оренду земельні ділянки нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та наповнення місцевого бюджету за рахунок надходження орендної плати.

Начальник відділу
агропромислового розвитку
райдержадміністрації

А.О.Діхтяр

ДОВІДКА

про погодження проекту розпорядження голови райдержадміністрації «Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Воскресенської сільської ради Пологівського району Запорізької області та передачу земельної ділянки в оренду»

Проект розпорядження розроблено начальником відділу
агропромислового розвитку райдержадміністрації Діхтярем А.О.
(найменування структурного підрозділу, іншого органу, що є головним розробником)
клопотання ТОВ «Агрофірма «Батьківщина»
(підстава для розроблення)

та погоджено:

без зауважень

Керівником апарату райдержадміністрації І.В.Браженко

Начальником загального відділу
апарату райдержадміністрації В.П.Осадчою

Головним спеціалістом – юрисконсультантом
юридичного відділу
апарату райдержадміністрації Р.В.Свидою

Начальником відділу-адміністратором відділу
з питань організаційної діяльності Центру
надання адміністративних послуг
Пологівської райдержадміністрації А.В.Целуйко

В.о. начальника управління Держгеокадастру
у Пологівському районі Запорізької області С.С.Оверком

із зауваженнями (пропозиціями), які враховано не було

із зауваженнями (пропозиціями), які враховано частково не було

із зауваженнями (пропозиціями), які не враховано не було

Структурні підрозділи районної державної адміністрації, її апарату, інші органи, які відповідно до пункту 66 Регламенту Пологівської районної державної адміністрації Запорізької області, затвердженого розпорядженням голови Пологівської райдержадміністрації від 05.10.2016 № 396, вважаються такими, що погодили проект без зауважень.

Начальник відділу
агропромислового розвитку
райдержадміністрації
(найменування посади керівника
структурного підрозділу, іншого
органу, що є головним розробником)
_____ 2017 р

_____ (підпис)

А.О.Діхтяр
(ініціали та прізвище)

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
проекту розпорядження голови районної державної адміністрації

Проект розпорядження розроблено:

Діхтяр А.О.	начальник відділу агропромислового розвитку райдержадміністрації	
Прізвище, ініціали	Посада	Підпис

Проект розпорядження погоджено:

Прізвище, ініціали	Посада	Підпис, дата
1	2	3
Клименко А.О.	перший заступник голови райдержадміністрації	
Браженко І.В.	керівник апарату райдержадміністрації	
Осадча В.П.	начальник загального відділу апарату райдержадміністрації	
Кулик Ю.К.	начальник юридичного відділу апарату райдержадміністрації	
Свида Р.В.	головний спеціаліст - юрисконсульт юридичного відділу апарату райдержадміністрації	
Целуйко А.В.	начальник відділу-адміністратор відділу з питань організаційної діяльності Центру надання адміністративних послуг Пологи́вської райдержадміністрації	
Оверко С.С.	в.о. начальника управління Держгеокадастру у Пологи́вському районі Запорізької області	

Не підлягає публікації.

Не підлягає реєстрації у Головному територіальному управлінні юстиції у Запорізькій області.

Підлягає оприлюдненню.

Електронна версія надана та відповідає текстовому оригіналу -

(підпис головного розробника)