



У К Р А Ї Н А

ПОЛОГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
голови районної державної адміністрації

24.03.2017

№ 113

Про припинення договору
оренди земельної частки (паю)

Керуючись статтями 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи пункт 2 розпорядження голови Пологівської районної державної адміністрації від 30.12.2016 № 542, протокол загальних зборів товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Комунар» від 15.03.2016 № 71, наказ товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Комунар» «Про зміну назви ТОВ «Агрофірма «Комунар» від 17.03.2016 № 47, розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АГРО КОМ 1990», у зв'язку з витребуванням земельної частки (паю) власником:

1. Внести зміни до договору оренди земельної частки (паю) від 30.05.2013, зареєстрованого у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Костянтинівської сільської ради 03.06.2013 за № 30 (далі – договір), у частині заміни сторони договору, що пов'язано зі зміною назви юридичної особи – орендаря.

2. Припинити дію договору на земельну ділянку із числа невитребуваних земельних часток (паїв) площею 5,21 умовних кадастрових гектарів (в тому числі 4,4744 га ріллі) з кадастровим номером 2324284600:06:009:0002.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО КОМ 1990» забезпечити укладання угоди про розірвання договору оренди. Вважати дію договору оренди припиненою з дня реєстрації угоди про розірвання договору.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Клименку А.О.

Голова районної
державної адміністрації

А.Є.Крупський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження голови райдержадміністрації
«Про припинення договору оренди земельної частки (паю)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено відповідно до пункту 2.3 договору оренди земельної частки (паю) від 30.05.2013, зареєстрованого у книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Костянтинівської сільської ради 03.06.2013 за № 30, що пов'язано з витребуванням земельної частки (паю) власником - Кейдою Іваном Івановичем відповідно до розпорядження голови Пологівської райдержадміністрації від 30.12.2016 № 542.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження направлений на забезпечення виконання та припинення зобов'язань за договором, що пов'язано з реалізацією прав громадян на землю у порядку визначеному законодавством.

3. Правові аспекти

Питання регулюється статтями: 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує матеріальних та інших витрат з боку держави.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не потребує погодження з іншими органами.

6. Громадське обговорення

Розпорядження не потребує проведення громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження направлене на виконання повноважень, визначених нормативно-правовими актами у сфері розпорядження райдержадміністрацією не витребуваними (нерозподіленими) земельними частками (паями), сприяє уникненню конфліктних ситуацій та судових розглядів, забезпечує організаційні та правові засади реалізації права власності на землю громадянами – колишніми співвласниками колективних сільськогосподарських підприємств.

Начальник юридичного відділу
апарату райдержадміністрації

Ю.К.Кулик

ДОВІДКА

про погодження проекту розпорядження голови райдержадміністрації «Про припинення договору оренди земельної частки (паю)»

Проект розпорядження розроблено юридичним відділом
апарату райдержадміністрації
(найменування структурного підрозділу,
іншого органу, що є головним розробником)

розпорядження голови райдержадміністрації від 30.12.2016 № 542,
клопотання ТОВ «АГРО КОМ 1990»
(підстава для розроблення)

та погоджено:
без зауважень

Першим заступником голови райдержадміністрації А.О.Клименком

Керівником апарату райдержадміністрації І.В.Браженко

Начальником загального відділу апарату райдержадміністрації В.П.Осадчою

Начальником юридичного відділу апарату райдержадміністрації Ю.К.Кулик

із зауваженнями (пропозиціями), які враховано не було

із зауваженнями (пропозиціями), які враховано частково не було

із зауваженнями (пропозиціями), які не враховано не було

Структурні підрозділи районної державної адміністрації, її апарату, інші органи, які відповідно до пункту 66 Регламенту Пологівської районної державної адміністрації Запорізької області, затвердженого розпорядженням голови Пологівської райдержадміністрації від 05.10.2016 № 396, вважаються такими, що погодили проект без зауважень.

Начальник юридичного відділу
апарату райдержадміністрації
(найменування посади керівника
структурного підрозділу, іншого
органу, що є головним розробником)

_____ Ю.К.Кулик
(підпис) (ініціали та прізвище)

_____ 2017 р.

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
проекту розпорядження голови районної державної адміністрації

Проект розпорядження розроблено:

Кулик Ю.К.	начальник юридичного відділу апарату райдержадміністрації	
Прізвище, ініціали	Посада	Підпис

Проект розпорядження погоджено:

Прізвище, ініціали	Посада	Підпис, дата
1	2	3
Клименко А.О.	перший заступник голови райдержадміністрації	
Браженко І.В.	керівник апарату райдержадміністрації	
Осадча В.П.	начальник загального відділу апарату райдержадміністрації	
Кулик Ю.К.	начальник юридичного відділу апарату райдержадміністрації	

Не підлягає публікації.

Не підлягає реєстрації у Головному територіальному управлінні юстиції у Запорізькій області.

Підлягає оприлюдненню.

Електронна версія надана та відповідає текстовому оригіналу -

(підпис головного розробника)