



У К Р А І Н А

ПОЛОГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
голови районної державної адміністрації

17.11.2017

№ 402

Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області та передачу в оренду земельної ділянки

Керуючись статтями 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 17 Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», статтею 30 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина»:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина» (ідентифікаційний код юридичної особи: 30791236) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) земельної ділянки за межами населеного пункту площею 23,0 гектара (пасовища) кадастровий номер 2324288200:16:015:0001 із земель, що належали колишньому колективному сільськогосподарському підприємству «Зоря» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області.

2. Передати в оренду, визначену пунктом 1 цього розпорядження, земельну ділянку товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина» строком на 15 років з розміром орендної плати 7 (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки землі та заборонити зміну виду угідь і використання земельних ділянок не за цільовим призначенням.

3. Встановити, що при виділенні земельних ділянок в натурі (на місцевості) та видачі документів, що посвідчують право власності на землю громадянам-власникам сертифікатів, орендні відносини щодо площі витребуваної земельної частки (паю) припиняються.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник голови
районної державної адміністрації

А.О.Клименко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження голови райдержадміністрації
«Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма
«Батьківщина» технічної документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території
Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області та
передачу в оренду земельної ділянки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено згідно із клопотанням товариства з
обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина».

2. Мета і шляхи її досягнення

Затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма
«Батьківщина» технічної документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території
Воскресенської сільської ради Пологівського району Запорізької області та
передачу її в оренду.

3. Правові аспекти

Питання регулюється статтями 6, 13 Закону України «Про місцеві
державні адміністрації», статтею 17 Земельного кодексу України, статтею 13
Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних
ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду
землі», Законом України «Про землеустрій», статтею 30 Закону України «Про
державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує матеріальних та інших витрат з
боку держави.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження погоджений з відділом у Пологівському районі
Головного управління Держгеокадастру в Запорізькій області.

6. Громадське обговорення

Розпорядження не потребує проведення громадського обговорення.

7. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дає можливість надати в оренду земельні
ділянки нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв) для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва та наповнення місцевого
бюджету за рахунок надходження орендної плати.

Начальник відділу
агропромислового розвитку
райдержадміністрації

А.О.Діхтяр

ДОВІДКА

про погодження проекту розпорядження голови райдержадміністрації
«Про затвердження товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Батьківщина» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на території Федорівської сільської ради Пологівського району Запорізької області та передачу в оренду земельної ділянки»

Проект розпорядження розроблено відділом агропромислового розвитку райдержадміністрації

(найменування структурного підрозділу, іншого органу, що є головним розробником)

клопотання ТОВ «А/ф «Батьківщина»

(підстава для розроблення)

та погоджено:

без зауважень

Першим заступником голови райдержадміністрації

А.О.Клименком

Керівником апарату райдержадміністрації

І.В.Браженко

Начальником загального відділу апарату райдержадміністрації

В.П.Осадчою

Начальником юридичного відділу апарату райдержадміністрації

Ю.К.Кулик

В.о. начальника відділу у Пологівському районі Головного управління Лежгеокаластрв в Запорізькій області

Л.В.Клименко

із зауваженнями (пропозиціями), які враховано

не було

із зауваженнями (пропозиціями), які враховано частково

не було

із зауваженнями (пропозиціями), які не враховано

не було

Структурні підрозділи районної державної адміністрації, її апарату, інші органи, які відповідно до пункту 66 Регламенту Пологівської районної державної адміністрації Запорізької області, затвердженого розпорядженням голови Пологівської райдержадміністрації від 05.10.2016 № 396, вважаються такими, що погодили проект без зауважень.

Начальник відділу агропромислового розвитку райдержадміністрації

(найменування посади керівника структурного підрозділу, іншого органу, що є головним розробником)

_____ (підпис)

А.О.Діхтяр
(ініціали та прізвище)

_____ 2017 р

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
проекту розпорядження голови районної державної адміністрації

Проект розпорядження розроблено:

Діхтяр А.О.	начальник відділу агропромислового розвитку райдержадміністрації	
Прізвище, ініціали	Посада	Підпис

Проект розпорядження погоджено:

Прізвище, ініціали	Посада	Підпис, дата
1	2	3
Клименко А.О.	перший заступник голови райдержадміністрації	
Браженко І.В.	керівник апарату райдержадміністрації	
Осадча В.П.	начальник загального відділу апарату райдержадміністрації	
Кулик Ю.К.	начальник юридичного відділу апарату райдержадміністрації	
Целуйко А.В.	начальник відділу-адміністратор відділу з питань організаційної діяльності Центру надання адміністративних послуг Пологівської райдержадміністрації	
Клименко Л.В.	в.о. начальника відділу у Пологівському районі Головного управління Держгеокадастру в Запорізькій області	

Не підлягає публікації.

Не підлягає реєстрації у Головному територіальному управлінні юстиції у Запорізькій області.

Підлягає оприлюдненню.

Електронна версія надана та
відповідає текстовому оригіналу -

(підпис головного розробника)